

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 186

### Tampereen kaupunkiseudun asuntopoliittinen ohjelma 2040

TRE:4119/10.04.00/2021

Valmistelija / lisätiedot:  
Teppo Rantanen

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

#### **Päätösehdotus**

Tampereen kaupunkiseudun asuntopoliittinen ohjelma 2040 hyväksytään.

#### **Kokouskäsitely**

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Teppo Rantaselle sekä kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

#### **Perustelut**

Seutuhallitus hyväksyi kaupunkiseudun asuntopoliittisen ohjelman 2040 luonnoksen 26.5.2021 ja lähetti sen lausunnon jäsenkuntiin, ympäristöministeriöön ja ARA:lle. Lausunnon antoivat: Kangasala, Lempäälä, Orivesi, Pirkkala, Tampere, Vesilahti, Ylöjärvi ja ARA. Kaikki lausunnot olivat lähtökohtaisesti positiiviset. Yleisinä teemoina esiintyivät kestävä asuntopoliittinen ja hiilineutraalisuus sekä mahdollisuus erilaisiin kokeiluihin. Lausunnoissa ei ehdotettu merkittäviä muutoksia asuntopoliittiseen ohjelmaan. Lausuntojen perusteella seudun asuntopoliittisen ohjelman luonnokseen lisättiin:

- Kohtuuhintaisen asuntotuotannon MAL4-sopimuksen mukainen määritelmä
- Kohtuuhintaisen asuntotuotannon kuntakohtaiset tavoitteet MAL4-sopimuksen mukaisesti
- Kestävyys- ja ilmastokysymysten huomiointi Asumisen laatua käsittelevässä kappaleessa sekä ohjelman kaikkia teemoja läpileikkaavana asiana

Muita lausunnoissa esiintyneitä asioita ja niiden huomioiminen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

- Asiat, joita tarkastellaan rakennesuunnitelman /kaupunkiseutusuunnitelman päivittämisen yhteydessä: Kunta- ja aluekohtaiset kasvu- ja asuntomitoitusluvut, työpaikka-alueet, yhteissuunnittelu kuntarajoilla, liikennejärjestelmän kehittäminen
- ARA-tuotantoon liittyvät haasteet ja vuorovaikutus ARA:n/valtion kanssa: Jatketaan keskustelua ja yhteistyön syventämistä ministeriöiden, ARA:n ja muiden toimijoiden kanssa
- Ohjelman seurantamittarit ja niiden tarkentaminen: Ohjelman seuranta kehitetään toteutusjakson aikana. Seuranta sovitetaan yhteen MAL-sopimuksen seurannan sekä päivitettävän rakennesuunnitelman/ kaupunkiseutusuunnitelman seurannan kanssa. Seutuluoitsi tuottaa tietoa asumisen muuttuvista trendeistä osana ohjelman seuranta

Seutuhallitus päätti 26.2.2022 hyväksyä Tampereen kaupunkiseudun asuntopoliittisen ohjelman vuoteen 2040 ja lähettää asuntopoliittisen ohjelman jäsenkuntiin hyväksyttäväksi.

Tampereen kaupunginhallituksen päätös ponsineen on otettu hyvin huomioon työstettäessä kaupunkiseudun asuntopoliittinen ohjelma valmiiksi. Kaupunkiseudun asuntopoliittisen ohjelmaan on lisätty kuntakohtaiset asuntotuotantotavoitteet, ja MAL4-sopimuksen mukainen määritelmä siitä, mitä lasketaan mukaan kohtuuhintaiseksi asuntotuotannoksi sekä kuntakohtaiset kohtuuhintaisen asuntotuotannon asuntomäärien tavoitteet ovat nyt yksiselitteisesti kirjattuina. Ohjelman toteutumista seurataan vuosittain MAL-seurannan yhteydessä Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän, seutuyksikön toteuttamana, ja seurannassa raportoidaan kohtuuhintaisen asuntotuotannon toteutuminen kaupunkiseudun eri kuntiin. Kaupunkiseutuyhteistyönä jatketaan tavoitteiden edistämistä.

Tampereen kaupunki on valmistellut päätöksentekoon kaupungin asunto- ja maapolitiikan linjaukset, jotka ovat linjassa kaupunkiseudun asuntopoliittisen ohjelman kanssa, niitä Tampereen kaupungin osalta tarkentaen. Erityisesti mainittakoon, että kohtuuhintaisen asuntotuotannon tavoitteelliset lukumäärät Tampereen osalta ovat samat.

### **Tiedoksi**

Juhani Pohjonen ja Kaisu Kuusela/Tampereen kaupunkiseutu, Auli Heinävä, Kaisu Kammonen, Elina Pekkarinen, Mikko Nurminen

Liitteet

1 Kh 2.5.2022 Tampereen kaupunkiseudun asuntopoliittinen ohjelma 2040

2 Kh 2.5.2022 Ote Tampereen kaupunkiseudun seutuhallituksen pöytäkirjasta 26.1.2022

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Pöytäkirja yleisesti nähtäville 10.5.2022 [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 6.5.2022.

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Kaupunginhallitus

Tampere  
06.05.2022

Elina Nikkilä  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§186

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.